

Energiesparend, sicher und werthaltig – Ihre Town & Country Sanierung

Starke
Marken.
Starke
Partner.

Town & Country Haus arbeitet nur mit den besten Partnern am Bau zusammen, damit Sie sich auf die Qualität Ihres frisch sanierten Hauses verlassen können. Markenprodukte von der Fassade bis zum Dach sorgen für ein rundum gutes Gefühl in den eigenen vier Wänden. Schon beim richtigen Baustoff fängt es an. Mit einer wärmedämmenden Gebäudehülle senken Sie beispielsweise den Energieverbrauch Ihres Hauses deutlich. Moderne Wärmepumpen und Photovoltaiktechnik bilden zudem eine solide Grundlage für klimagerechtes Wohnen, die Ihren Geldbeutel schont. Hochwertige, energiesparende Fenster und Türen sorgen dafür, dass die Wärme dort bleibt, wo sie hingehört.

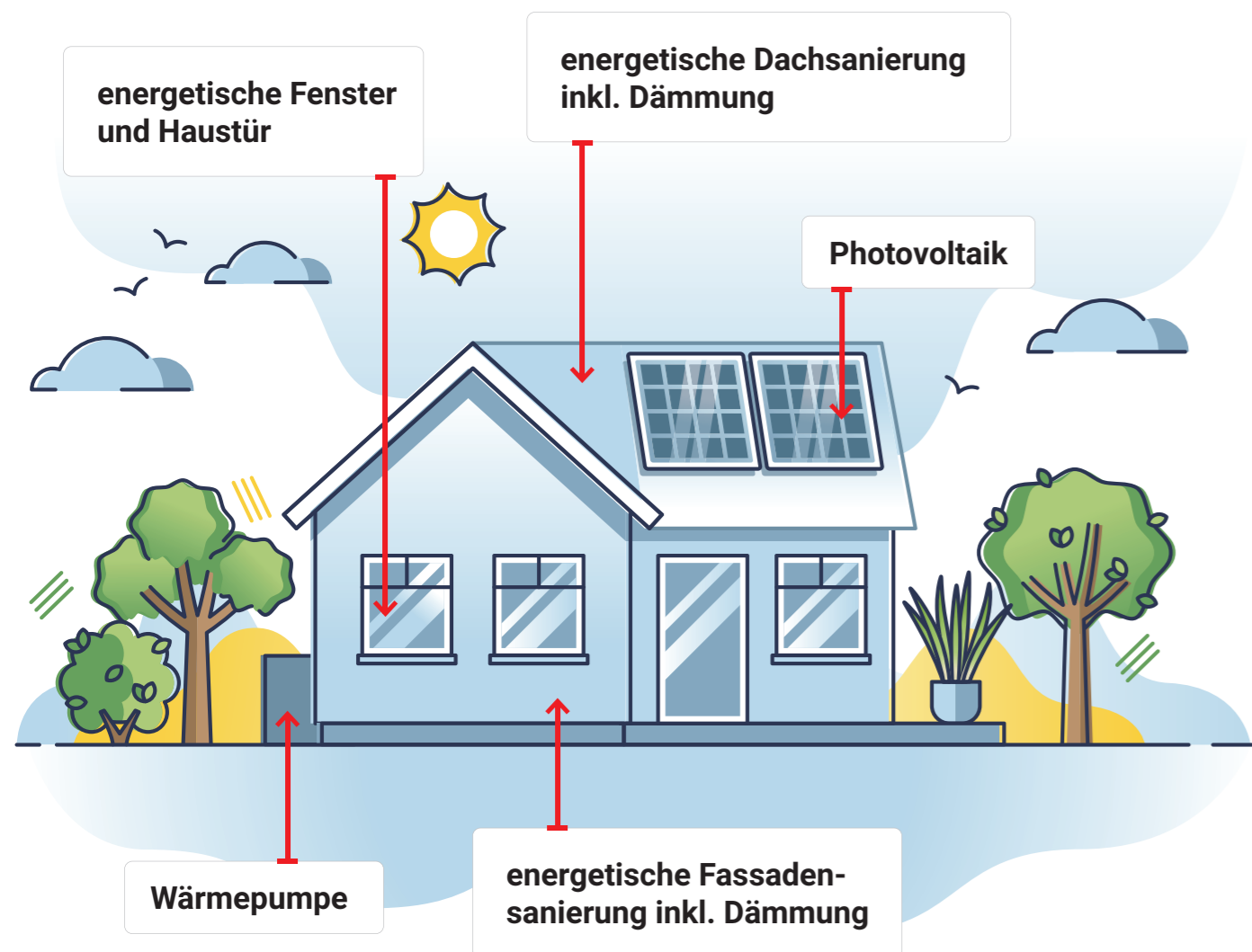
Anhand Ihrer Vorstellungen erstellen unsere Sanierungsberater Ihren ganz persönlichen Sanierungsfahrplan, auf Basis einer professionellen Energieberatung. Der Sanierungsfahrplan erklärt den Ist-Zustand Ihrer Immobilie, führt geeignete Sanierungsmaßnahmen in

der sinnvollsten Reihenfolge auf und und erläutert die einzelnen Sanierungsschritte detailliert.

Damit wohnen Sie nicht nur in einem energiesparenden Traumhaus, Sie leisten außerdem einen wertvollen Beitrag für die Umwelt und können das Äußere Ihres Hauses völlig neu gestalten – zeitlos und wertig.

Von den Markenprodukten unserer Partner werden Sie begeistert sein. Und das dauerhaft und nicht nur auf den ersten Blick.

Durch die langjährige Zusammenarbeit mit den verschiedenen Gewerken vor Ort können wir von Town & Country Haus die gesetzte Frist für Ihr Sanierungsvorhaben und gleichbleibende Wertigkeit garantieren.



Ihr persönlicher Town & Country Sanierungsberater:

Kundenhotline: 0800 - 828 7286 (kostenfrei)



Mit Sicherheit zum Festpreis saniert

Der
Town & Country
Sanierungs-
Schutzbrief

- ✓ mit regionalen Sanierungsberatern umgesetzt – alles aus einer Hand
- ✓ kostenlose vor-Ort-Beratung und Planung
- ✓ Energieberatung und Sanierungsfahrplan mit energetischem Gesamtkonzept
- ✓ einzigartiger Sanierungs-Schutzbrief mit Festpreis- und Fertigstellungsgarantie
- ✓ mit unabhängigem Fördermittel- und Finanzierungsservice



Vor der Sanierung.

Planungs- und Finanzierungssicherheit

Festpreisgarantie
Wir halten uns an den Pauschalpreis für Ihre Sanierung ab Vertragsabschluss gebunden. Sie müssen sich keine Sorgen über Preiserhöhungen bei Material- und Lohnkosten machen. Es wird ein beruhigendes Gefühl für Sie sein, dass Sie Ihre Sanierung genau zu dem Preis umsetzen können, wie wir gemeinsam geplant haben, und dass es keine Erhöhung der Material- und Lohnkosten während der Umsetzung geben wird.

Individuelle Gestaltung
Damit Sie Ihre Träume und Wünsche verwirklichen können, gestalten wir von Town & Country Haus Ihre Sanierung individuell. Von der Fassade, über Fenster und Türen, bis hin zum Dach, sorgen Sie für die Werthaltigkeit Ihrer Immobilie und sparen mit modernster Technik ausreichend Energie. Ihre Nachbarn werden staunen!

Unabhängiger Fördermittel- und Finanzierungsservice
Die Sicherheit, die Sie bei Town & Country Haus bekommen, ist auch eine Sicherheit für jede Bank. Für Sie bedeutet das eine schnellere und unkompliziertere Finanzierungsabwicklung. Alles, was Sie tun müssen, ist nur eine Selbstauskunft auszufüllen. Außerdem bekommen Sie durch uns meist bessere Konditionen. Eine Ersparnis von nur 80 EUR im Monat sind in 10 Jahren knapp 10.000 EUR. Darüber hinaus sorgen wir mit unserem Fördermittelservice dafür, dass Sie die größtmögliche Förderung auf Bundes- und Landesebene nutzen können. Unsere Town & Country Sanierungsberater vor Ort beraten Sie außerdem gern zu regionalen Fördermöglichkeiten.

Energieberatung und Sanierungsfahrplan
Unsere Sanierungsberater erstellen Ihren ganz persönlichen Sanierungsfahrplan, auf Basis einer professionellen Energieberatung. Der Sanierungsfahrplan erklärt den Ist-Zustand Ihrer Immobilie, führt geeignete Sanierungsmaßnahmen in der sinnvollsten Reihenfolge auf und erläutert die einzelnen Sanierungsschritte detailliert.

SanierungSumme-Garantie von einer namhaften dt. Versicherung
Die Qualität der Haussanierung ist auch mit der passenden Finanzierung verbunden. Eine Nachfinanzierung zur ursprünglichen Baufinanzierung wird beispielsweise bei einem ungenügenden Finanzierungsrahmen oder unvorhergesehenen Zusatzkosten manchmal notwendig. Meist ist sie etwas teurer als die ursprüngliche Finanzierung oder sie wird von der finanzierenden Bank nicht immer gewährt, weil der Finanzrahmen des Bauherrn bereits ausgeschöpft ist. Mit der SanierungSumme-Garantie profitieren Sie von einer zusätzlichen Absicherung für Ihren Finanzierungsrahmen, denn die Finanzierung sollte für die energetische Sanierung Ihres Hauses reichen.

Als Kunde von Town & Country Haus sind Sie auch in einem solchen Fall geschützt. Eine Nachfinanzierung kann vermieden werden, weil Ihre gesamte Finanzierung von der Schutzgemeinschaft für Baufinanzierende e.V. auf Vollständigkeit und Richtigkeit ausführlich geprüft wird. Bestätigt die Schutzgemeinschaft die Vollständigkeit und Richtigkeit der Finanzierung Ihrer Sanierung, erhalten Sie darüber ein Zertifikat. Mit diesem Zertifikat der Schutzgemeinschaft für Baufinanzierende e.V. gewähren wir eine Bürgschaft über 15.000 EUR. Damit werden, falls doch etwas Unvorhergesehenes nachfinanziert werden müsste, Kosten in Höhe von bis zu 15.000 EUR aufgefangen.



Während der Sanierung.

Qualität und Sicherheit

Bauzeitgarantie
Jede Town & Country Sanierung wird garantiert nach der mit dem Partner abgestimmten Umsetzungszeit an Sie übergeben. So haben Sie Planungssicherheit und genießen Ihr neu gestaltetes Traumhaus schnellstmöglich.

4-fache Baufertigstellungs-Bürgschaft
Die Bauzeit der Sanierung Ihres Hauses sollen Sie ohne Sorgen genießen - deshalb garantiert Town & Country die Fertigstellung Ihres Hauses zu dem vereinbarten Preis. Wie? Sie erhalten von uns eine im Kaufpreis enthaltene Baufertigstellungs-Bürgschaft in Höhe von 20% des Kaufpreises von der R+V Versicherung. Eine wichtige Absicherung: Der Gesetzgeber fordert 5% Erfüllungsbürgschaft zur Absicherung der Bauherren bei Insolvenz des Bauunternehmens. Bei Town & Country Haus erhalten Sie 20%: Das ist das Vierfache an Absicherung, damit auch bei einer Insolvenz Ihres Vertragspartners die Fertigstellung Ihrer Haussanierung garantiert ist.

Vom Wirtschaftsprüfer verwaltetes Baugeldkonto
Ihre Investition ist in guten Händen - für jedes Bauvorhaben erfolgt die Abwicklung des gesamten Zahlungsverkehrs ausschließlich über ein von einem Wirtschaftsprüfer verwaltetes Baukonto. So wird garantiert, dass Ihr Geld ausschließlich für die Sanierung Ihres Hauses verwendet werden kann.

Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung
Schon im Kaufpreis einer Town & Country Sanierung ist der notwendige Versicherungsschutz mit der Bauherrenhaftpflicht- und Bauleistungsversicherung enthalten. Diese beiden Versicherungen

schützen Sie, als Bauherren, bei Schäden an Ihrem Haus während der Bauzeit und vor Ansprüchen Dritter.

Verwendung von Markenprodukten
Wir bauen in geprüfter Qualität. Sie sollen sicher sein, dass Ihre Sanierung höchsten Ansprüchen bei den verwendeten Materialien und in der Verarbeitung genügt. Aus diesem Grund verwenden wir nur Markenprodukte bei der Sanierung Ihres Traumhauses. Angefangen bei den Baustoffen, über Wärmepumpe und Photovoltaik bis hin zum Dach und vielen anderen, setzen wir auf anerkannte Marken-Standards.



Nach der Sanierung.

Schutz vor existenziellen Bedrohungen

Baugewährleistungs-Bürgschaft in Höhe von bis zu 75.000 EUR
Falls trotz aller Qualitätskontrollen ein Mangel auftritt, lässt Town & Country Haus Sie auch hier nicht allein. Bis zu 5 Jahre nach Fertigstellung Ihrer Sanierung deckt die Baugewährleistungs-Bürgschaft solche Fälle, zusätzlich zu den gesetzlichen Vorschriften, ab.

Auch der Gesetzgeber hat das erkannt und deshalb gibt es die gesetzliche Gewährleistung von 5 Jahren. Sollte in 5 Jahren etwas passieren, ist jeder zweite Bauträger nicht mehr am Markt und der Bauherr bleibt komplett auf den Kosten sitzen. Dann brauchen Sie finanzielle Sicherheit. Mit bis zu 75.000 EUR kann bei einer Sanierung jeder ernsthafte Mangel behoben werden.

20-Jahre NotfallHilfeplan
Die Sanierung eines Hauses ist eine große Lebensentscheidung und eine langfristige Investition. Manchmal kommt es anders als geplant und unvorhersehbare Risiken können Sie treffen. Damit Sie auch dann geschützt sind, hilft Ihnen unser 20-Jahre NotfallHilfeplan. Wenn Sie unverschuldet in Not geraten, steht Ihnen als Kunde von Town & Country ein professioneller Schuldnerberater zur Seite, der die Verhandlungen mit Banken und Gläubigern übernimmt.

